

Valeggio sul Mincio, 21.03.2024

Pratica SUAP n. 00677560237-28112023-1118

prot. n. 0627785 del 29/12/2023

Oggetto: PROGETTO DI TRASFERIMENTO DELLA SEDE DELLA DITTA SCAVI RABBI SRL e la costruzione di nuovi fabbricati ad uso uffici, depositi e magazzino prodotti lavorati in variante al vigente PAT e P.I. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012

DITTA: SCAVI RABBI S.R.L. sita in località Buse comune di Valeggio sul Mincio

Pratica SUAP n. 00677560237-28112023-1118 prot. n. 0627785 del 29/12/2023

Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, per gli effetti dell'art. 14 bis, comma 7, Legge n. 241/1990.

CONFERENZA DI SERVIZI SIMULTANEA E SINCRONA

VERBALE

Con nota prot. 4140 del 20/02/2024, inviata tramite il portale *Impresainungiorno.gov* alla PEC degli Enti interessati con pubblicazione all'Albo online, è stata indetta e convocata la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90, presso la sede del Comune di Valeggio sul Mincio (VR) in Piazza Carlo Alberto n. 48, il giorno 12/03/2024 alle ore 10:00 stabilendo già nel caso fosse necessario una seconda convocazione dei servizi decisoria riconvocando tutti gli enti e la ditta alla conferenza dei servizi in data per il giorno 21/03/2024, stessa sede, ai fini dell'eventuale approvazione di Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 4 della L.R. 55/2012, art. 8 del D.P.R. 160/2010, mediante conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seg. della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii per il PROGETTO DI TRASFERIMENTO DELLA SEDE DELLA DITTA SCAVI RABBI SRL e la costruzione di nuovi fabbricati ad uso uffici, depositi e magazzino prodotti lavorati in variante al vigente PAT e P.I.

PREMESSO che sono richiamate in toto le premesse e considerazioni richiamate nel verbale della conferenza dei servizi del giorno 12/03/2024, che fanno parte integrante del presente verbale, sono stati riconvocati i seguenti Enti:

- PROVINCIA DI VERONA – Settore Urbanistica – Viabilità – Ambiente
- COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI VERONA
- REGIONE DEL VENETO Unità Organizzativa Genio Civile di Verona
- ULSS N. 9 SCALIGERA Settore Igiene e Sanità Pubblica
- CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE
- E-DISTRIBUZIONE s.p.a.

- COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA
- COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO - Sindaco – Area Ambiente – Area Polizia Locale – Area Urbanistica ed Edilizia Privata
- Ditta SCAVI RABBI S.R.L.
- p.c. Ing. CORRADO TURRINA (progettista)

In data 19/03/2024 tramite portale *impresainungiorno.gov* con prot. SUAP n. 0141916 veniva trasmesso agli Enti il verbale della conferenza di servizi del 12/03/2024

In data 19/03/2024 tramite portale *impresainungiorno.gov* con prot. SUAP n. 0141986 veniva trasmessa alla Regione Veneto la documentazione di Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettività ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 pervenuta al prot. SUAP n. 0122607 del 08/03/2024

In data 20/03/2024 prot. SUAP n. 0144489 veniva ritrasmesso il Verbale della riunione della Conferenza di Servizi alla sola Provincia di Verona in quanto la stessa dal 01/03/2024 ha variato l'indirizzo PEC che era associato all'Ente nell'evento di convocazione di conferenza del 20/02/2024

In data 21/03/2024 alle ore 10:00 presso la sede comunale come sopra individuata, il Geom. Giovanni Manauzzi, responsabile Area Urbanistica – Edilizia Privata, assume la presidenza della conferenza indetta ed l'Arch. Annalisa Scaramuzzi, Responsabile SUAP, assume le funzioni di segretario e verbalizzante.

CONSTATATA la presenza degli Enti rappresentati come di seguito specificato:

- COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA – rappresentato da Sindaco Roberto Luca Dall'Oca, Dirigente Area Tecnica Arch. Matteo Faustini, Responsabile Ufficio Urbanistica Nicola Casaroli, Responsabile Ufficio Ecologia Elisa Marocchio
- Ditta SCAVI RABBI S.R.L. – rappresentata da dott. Andrea Antonelli
- Ing. CORRADO TURRINA (progettista)
- COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO - Responsabile Area Urbanistica - Edilizia Privata Geom. Manauzzi Giovanni, Responsabile SUAP Arch. Annalisa Scaramuzzi

CONSTATATO che risultano assenti i sottoelencati Enti anche se regolarmente convocati come sopra citato:

- PROVINCIA DI VERONA – Settore Urbanistica e Ambiente
- COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI VERONA
- REGIONE DEL VENETO Unità Organizzativa Genio Civile di Verona
- ULSS N. 9 SCALIGERA Settore Igiene e Sanità Pubblica
- CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE
- E-DISTRIBUZIONE s.p.a.

PRESO ATTO che in atti, alla data odierna, risultano essere pervenuti i seguenti pareri dagli enti invitati:

PROVINCIA DI VERONA - Comunicazione assunta al protocollo generale n. 6023 del 13/03/2024 :
"Comunicazione della carenza dei presupposti per il rilascio del consenso della Provincia, ai sensi dell'articolo 4 della Legge regionale numero 55 del 2012"

PRESO ATTO che si è provveduto alla pubblicazione sul portale del sito istituzionale di tutti gli elaborati oggetto del presente procedimento e che pertanto il progetto edilizio e la variante risultano composti dai seguenti elaborati:

ELABORATO	PROGETTO ARCHITETTONICO
TAV. 1	CARTOGRAFIA
TAV. 2	DETTAGLI VIABILITÀ
TAV. 3	PLANIVOLUMETRICO
TAV. 4	FABBRICATO A
TAV. 5	FABBRICATO B
TAV. 6	DETTAGLIO UFFICI
TAV. 7	LINEA VITA
TAV. 8	FABBRICATO C
TAV. 9	RETE ACQUE METEORICHE
TAV. 10	IMPIANTO CARBURANTE
	PROGETTO IMPIANTI
LEGGE 10+TAVOLE	LEGGE 10+TAVOLE
	RELAZIONI E VARIE
	RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
	RELAZIONE GEOLOGICA
	BOZZA CONVENZIONE
	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il Presidente,

preso atto di quanto sopra riportato, invita il progettista a presentare brevemente ai presenti il progetto ed Udite le relazioni il Presidente invita i presenti ad esprimersi.

INTERVENTI

COMUNE DI VILLAFRANCA DI VERONA – l'amministrazione ed i Tecnici Comunali chiedono alcuni punti di chiarimento in merito al trasferimento dell'attività e alla zonizzazione urbanistica ante e post trasferimento come ipotizzato

L'Ufficio Tecnico Comunale di Valeggio sul Mincio dà lettura della nota pervenuta dalla Provincia di Verona in merito alla necessità di adeguamento dello strumento urbanistico al PTCP, ed in particolare evidenzia la necessità di provvedere a quanto richiesto dalla Regione Veneto – Genio Civile di Verona prot. 113172 del 05/03/2024 , laddove:

“Al fine di rilasciare il parere di competenza inerente la microzonazione sismica (art. 89 del DPR 380/2001) è necessario venga trasmessa “attestazione di esistenza di studi sismici”, redatta da tecnico abilitato, circa l'esistenza di adeguati studi sismici di microzonazione di 2° livello, come previsto dalla circolare della Direzione Difesa del Suolo n. 71886 del 16/02/2022

Per quanto riguarda il parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 2948/2009, benché l'intervento comporti una variante allo strumento urbanistico generale, di fatto si è in fase attuativa del medesimo ed in virtù di ciò e del fatto che non vi sono nell'area in questione corpi idrici in gestione al Genio Civile di Verona, si anticipa che si ritiene necessario e sufficiente il solo parere del Consorzio di Bonifica Veronese, ente gestore del corpo idrico recettore dei maggiori apporti d'acqua territorialmente competente.”

Tutto ciò premesso,

vista la relazione istruttoria da parte degli uffici comunali coinvolti, che si allega;

visti i pareri allegati ed uditi gli interventi di cui alle premesse;

vista la L. 241/1990;

vista la Legge 133/2008;

visto il D.P.R. 160/2010;

vista la L.R. Veneto n. 55/2012;

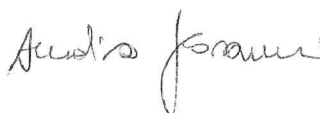
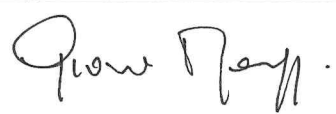
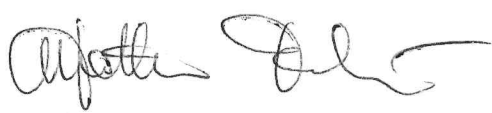
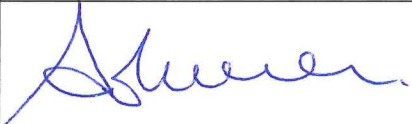
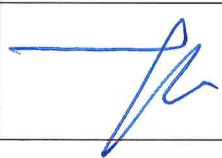
viste le norme vigenti in materia procedimentale, urbanistica, ambientale e sanitarie;

A seguito della discussione e richiamata la necessità di integrare la documentazione come da note pervenute, il Presidente propone la sospensione/interruzione dei termini definendo una nuova data per la conferenza dei servizi decisoria e riconvocando tutti gli enti e la ditta alla conferenza dei servizi entro massimo 90 giorni dalla data del presente verbale, stessa sede

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

all'unanimità degli Enti presenti, si approva la proposta della convocazione come sopra specificato; attestando che la ditta richiedente nulla ha da eccepire senza alcuna riserva sulla proposta della nuova convocazione.

La conferenza di Servizi viene quindi chiusa alle ore 11:30

Segretario verbalizzante – Responsabile SUAP	 
Comune di Valeggio sul Mincio	
Comune di Villafranca di Verona	
Ditta SCAVI RABBI S.R.L.	
Ing. Corrado Turrina	

Il presente verbale è composto da n. 5 (cinque) pagine.

