



Data 10/12/2024 Protocollo N° 0627264 Class: C.101.01.1 Fasc. 14 Allegati N° 1 1

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria in modalità simultanea sincrona
Costruzione di un fabbricato ad uso magazzino logistico con annessi uffici ed ampliamento
fabbricato produttivo in variante al vigente P.I. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e
dell'art. 4 della L.R. 55/2012
DITTA: STULZ S.P.A., via Evangelista Torricelli n. 3, Valeggio sul Mincio (VR)
Pratica SUAP n. 02165760238-03112023-1546 prot. n. 0067119 del 07/02/2024
Riscontro

Al SUAP di Valeggio sul Mincio
sviluppoterritorio.provincia.vr@pecveneto.it

e p. c. all' Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Codesto SUAP, con nota acquisita al protocollo regionale n. 575307 dell'11/11/2024, ha indetto, ai sensi della L. 241/1990, una Conferenza di Servizi decisoria in modalità simultanea sincrona in data 10/12/2024 ore 15:00 concernente il progetto denominato "Costruzione di un fabbricato ad uso magazzino logistico con annessi uffici ed ampliamento fabbricato produttivo in variante al vigente P.I. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012".

Si comunicano le posizioni della scrivente Unità Organizzativa nell'ambito della suddetta conferenza dei servizi.

Compatibilità Idraulica (DGR 2948/2009)

Il progetto in argomento comporta variante urbanistica all'attuale strumento vigente secondo una linea di espansione (produttiva) contigua all'attuale ZAI del Comune di Valeggio sul Mincio e pertanto è necessaria l'espressione del parere del Genio Civile per le tematiche trattate dalla DGR 2948/2009.

Lo studio di compatibilità idraulica redatto dall'Ing. Bertasini prevede la realizzazione di un sistema integrato di dispositivi (pozzi e trincee drenanti) finalizzato a garantire l'invarianza idraulica dell'intervento per un volume complessivo di 927 mc sufficiente a rendere compatibile il progetto anche in previsione di eventi con TR di 200 anni. Le tecniche ed i dispositivi sono descritti a pag. 12 e schematizzate da pag. 13 a pag. 15 di detto studio. Si esprime parere favorevole subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- le opere finalizzate all'invarianza idraulica sono da considerarsi come opere di urbanizzazione primaria;
- dovranno essere regolarmente mantenute.

Parere microzonazione sismica (artt. 89 e 94 del DPR 380/2001)

Per quanto concerne il parere ai sensi degli artt. 89 e 94 del DPR 380/2001 si rimane in attesa della documentazione richiesta dalla scrivente con nota prot. n. 614834 del 04/12/2024 che alleghiamo in copia alla presente.

Responsabile del procedimento: dott. ing. Domenico Vinciguerra
referente pratica:

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione: Uffici territoriali per il dissesto idrogeologico – U.O. Genio Civile Verona
p.le Cadorna n. 2 – cap 37126 Verona Tel. 045 8676511 Fax 045 8676577

PEC: geniocivilevr@pec.regione.veneto.it e-mail: geniocivilevr@regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Parere di polizia idraulica - tutela sulle acque pubbliche (R.D. 25 luglio 1904, n. 523)

Si evidenzia che in sede di istruttoria non sono emerse interferenze delle opere in progetto con il reticolo idraulico di competenza.

Nel contempo si comunica l'impossibilità a partecipare per impegni precedentemente assunti.

Distinti saluti.

Il Direttore
Dott. Ing. Domenico Vinciguerra

Allegati: nota prot. 614834 del 04/12/2024

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da DOMENICO VINCIGUERRA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Responsabile del procedimento: dott. ing. Domenico Vinciguerra
referente pratica:

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione: Uffici territoriali per il dissesto idrogeologico – U.O. Genio Civile Verona
p.le Cadorna n. 2 – cap 37126 Verona Tel. 045 8676511 Fax 045 8676577
PEC: geniocivilevr@pec.regione.veneto.it e-mail: geniocivilevr@regione.veneto.it