



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 83 DEL 30/12/2022

OGGETTO: QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.1. ADOZIONE AI SENSI DEL COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N.11 E S.M.I. .

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di dicembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Previo l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GARDONI ALESSANDRO	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	Presente
DAL FORNO MARCO	Presente
REMELLI ALESSANDRO	Presente
PAON VERONICA	Presente
BENINI FRANCA	Presente
PEZZO CLAUDIO	Presente
NOCENTELLI EVA	Presente
BANCHIERI SILVIA	Presente
MENINI CESARE	Presente
PAROLINI ANDREA	Presente
PAROLINI SERENA	Assente
VALBUSA VANIA	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
TOSONI ANGELO	Presente
BERTUZZI ENRICO	Assente
FOGLIA FEDERICA	Assente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MENINI CESARE – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano Regolatore Comunale costituito da:

- PAT - Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26.09.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15.10.2013 pubblicata in data 05.05.2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21.11.2013;
- Variante n. 1 al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017 in materia di consumo di suolo e alle definizioni uniformi del REC, approvata in data 31.07.2019 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70, e divenuta efficace il 16.08.2019;

e da PI – Piano degli Interventi che sono stati approvati sia in diretta attuazione della legge regionale n. 11/2004 smi e in conformità al PAT, sia in relazione a procedure di SUAP in variante urbanistica o in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Ad oggi i Piani degli Interventi approvati dal Consiglio Comunale sono i seguenti:

- 1^a fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014
- 2^a fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014
- 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015, divenuta efficace in data 14.07.2015, che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio
- Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.10.2016 (variante puntuale)
- Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17.09.2015 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2015-2017)
- Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016-2018)
- Variante n. 4 - Varianti Verdi 2016 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017
- Variante n. 5 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2017
- Variante n. 6 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 25.10.2018
- Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017, con contestuale adeguamento al PTCP
- Variante n. 1 (SUAP) al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 26.10.2017
- Variante n. 2 al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2018 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018-2020);
- con D.C.C. n. 62 del 28.10.2018 è stata approvata la “Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017 - Aggiornamento elaborati”, che non costituisce variante al Secondo Piano degli Interventi vigente trattandosi di mera ricognizione di quanto già approvato, finalizzata a rendere più semplice ed immediata la lettura e consultazione dello strumento urbanistico operativo del Comune di Valeggio sul Mincio, ad aggiornare il dimensionamento del PAT, ad aggiornare il Quadro Conoscitivo del PRC.;
- con D.C.C. n. 71 del 31.07.2019 è stata approvata la Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi di adeguamento alla Variante n. 1 al PAT e al REC;
- con D.C.C. n. 100 del 28.11.2019 è stata approvata la Variante n. 4 al Secondo Piano degli Interventi adottato;
- con D.C.C. n. 39 del 09.04.2019 è stato adottato il Terzo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 14 del 30.03.2021 è stato approvato il Terzo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 69 del 30.11.2022 è stata approvata la Variante n. 1 al Terzo Piano degli Interventi, a seguito dell'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 – 2024;

Rilevato che:

- dopo l'approvazione del Terzo Piano degli Interventi sono pervenute diverse nuove manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi, e contestualmente presso il Settore Urbanistica sono arrivate richieste ver-

bali tali da ritenere opportuno di dotare il Comune di Valeggio sul Mincio di un Quarto Piano degli Interventi, così da dare completezza allo strumento urbanistico che detta le disposizioni operative per il coerente e ordinato sviluppo del territorio;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 22.03.2021 è stato approvato l'atto di indirizzo per la ricognizione degli ambiti decaduti relativi ai piani od ai vincoli preordinati all'esproprio che necessitano di essere ripianificati o reiterati. Tale attività è di carattere ricognitivo per quanto attiene le aree con vincoli preordinati all'esproprio al fine di verificarne l'attuazione o meno rispetto alla decadenza dei piani degli interventi precedenti la cui vigenza si collega con l'attuazione delle trasformazioni urbanistiche ammesse;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 01.04.2021 è stato approvato l'atto di indirizzo con cui la Giunta incarica gli uffici di procedere con l'attivazione del Quarto Piano degli Interventi che sarà affrontato per fasi, di cui la prima fase di tipo ricognitivo e la seconda fase di tipo operativo;

Dato atto che in data 28.01.2022 è stato pubblicato l'*Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel Quarto Piano degli Interventi*:

- all'albo pretorio on line con n. 60 in data 28.01.2022;
- sul sito istituzionale nella sezione "Notizie" in data 28.01.2022;

Dato atto che con D.C.C. n. 43 del 15.07.2021 il Sindaco ha presentato il "Documento del Sindaco" al Consiglio Comunale così come stabilito dall'art. 18, comma 1 della Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Considerato che:

- con determinazione n. 748 del 23/11/2021 è stato affidato all'Arch. Volta Emanuela, iscritta all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Verona al n. 1578, con studio in Verona, Via Leoncino 24a, C.F. VLTMNL72P54E512H e P.IVA 03021930239, l'incarico del servizio tecnico di redazione del Quarto Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, per la parte urbanistica a comprendere la predisposizione della Verifica di Assoggettabilità a VAS e di V.Inc.A.;
- con determinazione n. 874 del 22/12/2022 è stato affidato al Dott. Agronomo Luca Crema, iscritto all'ordine degli agronomi e forestali della Provincia di Verona al n. 239, con studio in Via Giuseppe Garibaldi, 48 a Bovolone (VR) – C.F. CRMLCU63C02G297L - P. Iva 02788450233, l'incarico professionale per la classificazione di alcuni allevamenti zootecnici intensivi, con relative fasce di rispetto, ricadenti nel territorio comunale a supporto del Quarto Piano degli Interventi;

Dato atto che in totale sono pervenute n. 125 Manifestazioni di interesse all'inserimento nel PI, di cui:

- n. 6 fuori i termini dell'avviso del Terzo PI;
- n. 30 prima della pubblicazione dell'avviso del Quarto PI;
- n. 71 entro i termini dell'avviso del Quarto PI;
- n. 18 fuori i termini dell'avviso del Quarto PI;

Rilevato che la maggior parte delle richieste che non consumano suolo rientrano nei tematismi indicati nel Documento del Sindaco sopra menzionato;

Visti i seguenti elaborati trasmessi dal progettista incaricato della parte urbanistica, arch. Emanuela Volta in data 23.12.2022, acquisiti via pec al prot. n. 28356 (files firmati digitalmente):

- Relazione Programmatica completa di elaborati grafici e normativi
- Dichiarazione di Non necessità della V.Inc.A. ai sensi della DGRV 1400/2017
- All.01_Asseveramento di non necessità dello studio di microzonazione sismica
- All.02_Asseveramento di non necessità della compatibilità idraulica
- All.03_Fascicolo estratti NTO
- All.04_Estratto schedatura edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo ed all'azienda agricola ad essi collegata
- All.05_Estratti modifiche Centro Storico Minore Loc. Venturelli
- All.06_Estratti modifiche Corte di Antica Origine n° 43 (Casa Vidal)

Visti i seguenti elaborati trasmessi dal progettista incaricato della classificazione di alcuni allevamenti zootecnici intensivi, Dott. Agronomo Luca Crema, in data 22.12.2022, acquisiti via pec al prot. n. 28230 (files firmati digitalmente):

- 2022-12_Relazione aggiornamento allevamenti+schede
- AGR1-Tavola allevamenti (aggiornamento 2022)

Vista l'attestazione di coerenza del Piano degli Interventi con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale sottoscritta in data 03.04.2019 dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata;

Atteso che l'adozione del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 1 è stata preceduta da forme di partecipazione tramite la diffusione dell'Avviso in premessa citato e tramite la pubblicazione degli atti di indirizzo di Giunta e Sindaco;

Considerato che dopo l'adozione del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 1, e prima della sua approvazione, le trasformazioni conseguenti agli accoglimenti delle istanze saranno sottoposte alle verifiche di sostenibilità ambientale ai sensi della normativa vigente da parte della Regione Veneto;

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. che recita:

- 1. Il sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale*
- 2. Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.*
- 3. Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.*
- 4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.*
- 5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
- 5 bis. Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.*
- 6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;*

Rilevato che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Ritenuto di procedere all'adozione del Quarto Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Ritenuto altresì di recepire con la presente deliberazione le modifiche apportate alle NTO del PI con l'adozione del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 1;

Visti:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente del Comune di Valeggio sul Mincio;
- il Terzo Piano degli Interventi (PI) vigente;
- il PTCP approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 236 del 3 marzo 2015;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14 e s.m.i.;
- la L.R. 30 giugno 2021, n. 19;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione.

2. Di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i. il Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 1 del Comune di Valeggio sul Mincio, formato dagli elaborati trasmessi dai tecnici incaricati, Arch. Emanuela Volta acquisiti al prot. n. 28356 del 23.12.2022, e Dott. Agronomo Luca Crema, acquisiti via pec al prot. n. 28230 del 22.12.2022 di seguito elencati:

URBANISTICA

- Relazione Programmatica completa di elaborati grafici e normativi
- Dichiarazione di Non necessità della V.Inc.A. ai sensi della DGRV 1400/2017
- All.01_Asseveramento di non necessità dello studio di microzonazione sismica
- All.02_Asseveramento di non necessità della compatibilità idraulica
- All.03_Fascicolo estratti NTO
- All.04_Estratto schedatura edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo ed all'azienda agricola ad essi collegata
- All.05_Estratti modifiche Centro Storico Minore Loc. Venturelli
- All.06_Estratti modifiche Corte di Antica Origine n° 43 (Casa Vidal).

ALLEVAMENTI

- 2022-12_Relazione aggiornamento allevamenti+schede
- AGR1-Tavola allevamenti (aggiornamento 2022)

3. Di dare atto che dopo l'adozione del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 1 e prima della sua approvazione, le trasformazioni conseguenti agli accoglimenti delle istanze saranno sottoposte alla verifica della sostenibilità ambientale ai sensi della normativa vigente da parte della Regione Veneto.

4. Di dare atto che è stata effettuata la verifica di coerenza del Quarto Piano degli Interventi con il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale.

5. Di dare atto che dalla data di adozione del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 1 si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.

6. Di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati saranno depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente.

7. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia privata di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione dell'Avviso di deposito del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 1 all'albo pretorio online del Comune, sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", oltre alla pubblicazione su due quotidiani a diffusione locale.

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così da procedere celermente alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal quale decorreranno i termini per il deposito medesimo e per la formulazione di osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.1. ADOZIONE AI SENSI DEL COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N.11 E S.M.I. ”;**

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'esito della votazione palese, resa per alzata di mano:

consiglieri presenti	n.	14
consiglieri votanti	n.	14
maggioranza	n.	8
voti favorevoli	n.	14
voti contrari	n.	0
consiglieri astenuti	n.	0

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.1. ADOZIONE AI SENSI DEL COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N.11 E S.M.I. ”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, il Consiglio comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MENINI CESARE

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2022 / 2572

Unità Proponente: AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.1. ADOZIONE AI SENSI DEL
COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N.11 E S.M.I.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla
proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27/12/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
MANAUZZI GIOVANNI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2022 / 2572

Unità Proponente: AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.1. ADOZIONE AI SENSI DEL
COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N.11 E S.M.I.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla
proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità
contabile.

Lì, 28/12/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERPELLONI KATIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)