

COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA DI ANNI TRENTA SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AD OPERATORI ISCRITTI AL REGISTRO OPERATORI DI COMUNICAZIONE (ROC).

IL RESPONSABILE AREA AMINISTRATIVA

RENDE NOTO

che nella procedura di mediazione pendente tra Comune di Valeggio e Società INWIT SPA, relativa alla qualificazione del contratto come locazione o concessione quanto all'immobile in Valeggio sul Mincio, sito in Fraz. Salionze via Trento in scadenza il prossimo 1 Marzo e non rinnovabile, la Società INWIT SPA ha manifestato la propria disponibilità, accolta dal Comune, per la sottoscrizione di un contratto costituente diritto di superficie trentennale su area, individuata in accordo con l'Ente, sita in Salionze Località Casa Busetta Nuova, della superficie di circa 65 mq., per la realizzazione di una infrastruttura per stazione di telefonia mobile, in sostituzione dell'esistente su area sita in via Trento, sempre a Salionze, proponendo, quale corrispettivo per la costituzione di tale diritto, l'importo di Euro 58.000,00. In forza degli accordi di mediazione INWIT SPA godrà del diritto di prelazione, alle medesime condizioni economiche dell'eventuale aggiudicatario, a seguito dell'eventuale successiva procedura negoziata.

Il Comune di Valeggio sul Mincio, con sede in Piazza Carlo Alberto n. 48, 37067 Valeggio sul Mincio (VR) – Tel. 0456339800 - sito internet www.comune.valeggiosulmincio.vr.it – Area Amministrativa Affari Generali, intende, pertanto, acquisire manifestazioni di interesse da parte di persone giuridiche a partecipare ad una eventuale successiva procedura negoziata per la costituzione di diritto di superficie su area comunale di 65 mq, salvo frazionamento, da adibire alla installazione di stazioni radio base per apparati ed impianti per il servizio di telecomunicazioni nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR), Località Casa Busetta Nuova, presso l'Isola Ecologia Comunale, distinta al N.C.T. di Valeggio al Foglio 3, Particella 986 (parte).

Procedura di affidamento: nel caso venissero presentate altre manifestazioni di interesse, nel termine sotto indicato, si procederà con procedura negoziata mediante apposito invito.

Il prezzo a base di gara verrà posto in Euro 58.000,00 (euro cinquantottomila/00). L'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo, in rialzo rispetto all'importo sopra indicato e non saranno ammesse offerte in ribasso o alla pari.

Durata del diritto di superficie: 30 anni dalla data di stipula.

Destinazione Urbanistica: aree per servizi.

Sulla porzione di terreno individuato attualmente non è presente alcun impianto al servizio della telefonia e delle telecomunicazioni e lo stesso si trova all'interno dell'ecocentro comunale.

Il diritto di superficie è costituito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il lotto, con servitù attive e passive qualora le stesse abbiano ragione legale di esistere.

Sarà posto a carico del soggetto aggiudicatario qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse, spese di frazionamento, catastali, ipotecarie, imposte, tasse e notarili) da intendersi aggiuntive alla base d'asta. Il corrispettivo per il diritto di superficie non è soggetto ad IVA,

Requisiti richiesti: i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti: - iscrizione al Registro degli Operatori di Comunicazione (RCO) ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera a), numero 5 e 6 della Legge n. 249 del 31.07.1997, indicando i relativi estremi e dati di ricerca per la verifica;

- assenza di condanne con sentenza passata in giudicato o sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. per reati relativi alla condotta professionale o per reati finanziari o comunque per reati che pregiudicano la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

- iscrizione al Registro imprese della camera di commercio indicando denominazione, codice fiscale, partita IVA, sede legale e oggetto dell'attività;

- non essere in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, né avere in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

- con riguardo ai legali rappresentanti e direttori tecnici, l'assenza di pene accessorie o sanzioni interdittive comportanti l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

- con riguardo ai legali rappresentanti e direttori tecnici, assenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia.

Gli interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno trasmettere apposita domanda, indirizzata al Settore Affari Generali del Comune di Valeggio sul Mincio – Piazza Carlo Alberto n. 48 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR), esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo

protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it entro il termine perentorio del giorno **05/06/2023 - ore 13.00**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI DURATA TRENTENNALE SU AREA COMUNALE LOC. BUSETTA NUOVA". Le proposte di manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse, il Comune procederà mediante affidamento diretto alla stipula del contratto con la società INWIT SPA.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e/o di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata.

L'eventuale procedura negoziata e la stipula del contratto avverrà successivamente all'adozione di apposite deliberazioni di Consiglio Comunale di modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e di costituzione del diritto di superficie.

Si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni sul sito istituzionale dell'Ente. Il presente avviso è pubblicato per 15 (quindici) giorni all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Valeggio sul Mincio nella Sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti al Settore Affari Generali esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata **entro il 30/05/2023.**

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate secondo le modalità riportate nel precedente paragrafo.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D. Lgs. n. 101/2018 (GDPR). Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del

Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

a) titolare del trattamento è il Comune di Valeggio sul Mincio, i relativi dati di contatto sono i seguenti: sede in Piazza Carlo Aberto n. 48, 37067 Valeggio sul Mincio (VR) - pec protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it;

b) Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Valeggio sul Mincio: ing. Davide Bariselli, mail privacy@barisellistudio.it

c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;

d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;

f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Valeggio sul Mincio implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura di gara e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

La firma in calce al Modulo di domanda varrà anche quale autorizzazione al trattamento dei dati personali, limitatamente e ai fini della presente procedura di gara.

Responsabile del Procedimento: Responsabile Area Amministrativa dott.ssa Annachiara Ferroni.

Valeggio sul Mincio, 19/5/2023

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
FERRONI D.SSA ANNACHIARA

Marca da bollo
Euro 16,00

All'Amministrazione Comunale
di Valeggio sul Mincio (VR)
a mezzo pec

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED AUTODICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
e residente in _____ Via _____ n. _____ nella qualità di _____
della Società _____ con sede legale in _____
Via _____ C.F. _____ P.IVA _____
PEC _____ con la presente

MANIFESTA INTERESSE

Alla partecipazione alla procedura negoziata che verrà eventualmente indetta dal Comune di Valeggio sul Mincio (VR) per la costituzione di diritto di superficie per anni trenta sull'immobile identificato catastalmente al Foglio 3 Part. 986 (parte)

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali comminate dall'art. 495 del c.p. in caso di dichiarazioni mendaci,

- di essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n.....;
- di svolgere attività di gestione di reti telefoniche o di TOWER COMPANY e di essere iscritta al Registro Operatori Telecomunicazioni (ROC) al n. _____;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che il titolare della ditta individuale o i legali rappresentanti non ha/hanno riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- con riguardo ai direttori tecnici, l'assenza di pene accessorie o sanzioni interdittive comportanti l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- con riguardo ai legali rappresentanti e direttori tecnici, assenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia.

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

1. Fotocopia del proprio documento d'identità in corso di validità;

2. Eventuale procura speciale;

Per i fini propri della presente il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e Regolamento UE 2016/679.

Lì _____

Firma digitale
