

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI UNA PORZIONE DI TERRENO SITO IN VIA PACINOTTI A VALEGGIO SUL MINCIO

IL RESPONSABILE AREA AMINISTRATIVA

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Premesso che il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario di una porzione di terreno di circa mq. 900 sito in Valeggio sul Mincio in Via Pacinotti, adiacente l'isola ecologica Comunale ed identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 47 Mappale 959 (parte) già destinato a zona F "servizi";

Preso atto che il prossimo 12/09/2024 scadrà il contratto di locazione stipulato in data 13/09/2018 tra il Comune di Valeggio sul Mincio (locatore) e la ditta Metalsan S.r.l. (locatario) relativo al terreno di cui sopra;

Vista la comunicazione giusto prot. n. 18967 del 26/08/2024 con la quale il locatario uscente (Metalsan S.r.l.), manifesta il proprio interesse a proseguire la locazione per la porzione di terreno in predicato, sottoscrivendo un nuovo contratto di affitto della durata di anni tre con possibilità di rinnovo per equal periodo;

Rilevato che, da stima effettuata dall'ufficio tecnico di questo Comune, il canone di locazione annuo attualmente in vigore e pari ad Euro 2.732,00 risulta congruo in relazione anche al fatto che non sono intervenute evidenti modifiche e dinamiche di mercato tali da aumentarne il valore;

Considerata la necessità di valutare se vi possano essere ulteriori soggetti interessati ad acquisire in affitto l'immobile di che trattasi;

Per tutto quanto sopra evidenziato

Il Comune di Valeggio sul Mincio, con sede in Piazza Carlo Alberto n. 48, 37067 Valeggio sul Mincio (VR) – Tel. 0456339800 - sito internet www.comune.valeggiosulmincio.vr.it – Area Amministrativa Affari Generali, intende pertanto acquisire eventuali manifestazioni di interesse da parte di persone fisiche e/o giuridiche finalizzate all'acquisizione in affitto di una porzione di terreno di circa mq. 900 sito in Valeggio sul Mincio in Via Pacinotti, adiacente l'isola ecologica Comunale ed identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 47 Mappale 959 (parte) già destinato a zona F "servizi";

Il canone annuo viene stabilito inizialmente in Euro 2.732,00 e sarà rivalutato dal secondo anno in misura del 100% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo come accertato dall'ISTAT;

La durata del contratto sarà di anni tre con possibilità di rinnovo.

Saranno poste a carico del soggetto locatario tutte le spese relative ad imposta di bollo e registro conseguenti alla stipula del contratto.

Gli interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse indirizzata al Settore Affari Generali del Comune di Valeggio sul Mincio – Piazza Carlo Alberto n. 48 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR), esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it entro il termine perentorio del giorno **16/09/2024 - ore 13.00** Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicato il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISIZIONE IN AFFITTO TERRENO VIA PACINOTTI". Le proposte di manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto.

In caso pervengano ulteriori manifestazioni di interesse i soggetti interessati saranno invitati a presentare le proprie offerte sul canone di locazione posto a base d'asta (Euro 2.732,00/anno) e il contratto verrà stipulato con colui che abbia offerto il maggior rialzo.

Si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni sul sito istituzionale dell'Ente. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Valeggio sul Mincio nella Sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/atti.

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

a) titolare del trattamento è il Comune di Valeggio sul Mincio, i relativi dati di contatto sono i seguenti: sede in Piazza Carlo Alberto n. 48, 37067 Valeggio sul Mincio (VR) - pec protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it;

b) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

c) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;

d) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Valeggio sul Mincio implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento.

Responsabile del Procedimento: Responsabile Area Amministrativa dott.ssa Annachiara Ferroni.

Valeggio sul Mincio, 5 settembre 2024

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
FERRONI D.SSA ANNACHIARA
(FIRMATO DIGITALMENTE)**