



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO PROVINCIA DI VERONA

Oggetto: PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO SERVIZI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI

Si dà atto che, in data 27.08.2026, è pervenuta a mezzo pec, da parte di un operatore economico, una proposta di partenariato pubblico-privato, mediante project financing, ai sensi dell'art. 193, commi 1 e 3, D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per la "costruzione e gestione di un centro servizi per anziani non autosufficienti".

Si dà altresì atto, ai sensi dell'art. 193, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023, che la proposta presentata dall'operatore economico, elaborata su iniziativa privata, risulta compatibile con le esigenze pubbliche, così come emerge dalla delibera di Giunta Comunale n. 123 del 17/09/2026, immediatamente eseguibile, e, pertanto, se ne dà notizia nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune, al fine di consentire ad altri operatori economici di presentare, in qualità di proponenti, progetti relativi al medesimo intervento redatti nel rispetto dell'art. 193, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Resta ferma la valutazione della sussistenza di un interesse pubblico alla proposta, ai sensi dell'art. 193, comma 6, D.Lgs. n. 36/2023, che si svolgerà in forma comparativa con eventuali ulteriori proposte presentate da altri operatori economici, in qualità di proponenti, relative al medesimo intervento che siano state previamente ammesse ai sensi dell'art. 193, comma 5, del medesimo decreto.

Si evidenzia che, come deciso con la succitata delibera di Giunta Comunale n. 123 del 17/09/2026, i progetti che verranno eventualmente presentati da altri operatori economici in risposta all'avviso del Comune, potranno prevedere, oltre alla realizzazione e gestione del nuovo Centro Servizi per anziani non autosufficienti, anche l'eventuale acquisizione (anche mediante permuta), da parte del futuro soggetto aggiudicatario della concessione, del compendio immobiliare comunale attualmente destinato a Casa di Riposo e alloggi protetti in via Roma, da effettuarsi successivamente alla dismissione dell'attuale struttura e all'entrata in funzione della nuova struttura, quale possibile componente dell'operazione complessiva e dell'equilibrio economico-finanziario della concessione, e ciò nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 202 ("Cessione di immobili in cambio di opere") e dall'art. 198, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui *"le proposte di cui all'articolo 193, comma 1, primo periodo, possono riguardare, in alternativa alla concessione, tutti i contratti di partenariato pubblico privato"*.

Ciò, con la precisazione che quanto sopra costituisce esclusivamente un indirizzo per la formulazione dei progetti che verranno eventualmente presentati, e non comporta alcuna preventiva decisione di alienazione o di permuta del compendio, né attribuisce agli operatori economici alcun diritto alla sua acquisizione, restando l'eventuale trasferimento subordinato alla verifica della convenienza e dell'interesse pubblico dell'operazione, alla determinazione del valore del bene mediante idonea stima, alla verifica della sua effettiva disponibilità e della compatibilità dell'operazione con gli strumenti di programmazione e valorizzazione del patrimonio comunale, nonché all'adozione dei successivi atti di competenza.

Il presente provvedimento è notificato all'operatore economico che ha presentato la proposta e sarà pubblicato nelle modalità previste dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a:

Albertini Paolo RUP email paolo.albertini@comune.valeggiosulmincio.vr.it Tel. 0456339808.

Valeggio Sul Mincio lì 17/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott. Albertini Paolo
firmato digitalmente